

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEI Nº 27075489/2025 - SECULT.UPR.AEN**

Joinville, 07 de outubro de 2025.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| OBRA:                        | 1540 - Contratação de uma empresa especializada para executar os serviços de reforma, revestimento de piso, divisó |
| ENDEREÇO:                    | Rua Leite Ribeiro, S/N - Anita Garibaldi, Joinville - SC, 89.202-090   |
| <b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b> |  |
| BDI:                         | 20,36%   |
| BDI Equipamentos:            |  |
| BDI Diferenciado:            |  |
| BASE DO ORÇAMENTO:           | SINAPI/SC 08/2025, Composição Própria 08/2025  |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:         | Rayssa Renovato dos Reis - CREA 64256/MS, 182278-5/SC;   |
| ART:                         | 9722355-0  |
| Data de consolidação:        | 07/10/2025   |

| ITEM  | DESCRIÇÃO  | REFERÊNCIA                 | UN. | QUANT. | CUSTO UN.(R\$) | BDI(%) | PREÇO(R\$) | PREÇO TOTAL(R\$) |
|-------|--|----------------------------|-----|--------|----------------|--------|------------|------------------|
| 1     | REFORMA INTERNA  |                            |     |        |                |        |            | 392.920,42       |
| 1.1   | ADMINISTRAÇÃO  |                            |     |        |                |        |            | 21.254,75        |
| 1.1.1 | Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares  | 90777 - SINAPI/SC 08/2025  | H   | 30,00  | 130,59         | 20,36  | 157,18     | 4.715,40         |
| 1.1.2 | Encarregado geral com encargos complementares  | 90776 - SINAPI/SC 08/2025  | H   | 330,00 | 38,09          | 20,36  | 45,85      | 15.130,50        |
| 1.1.3 | Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps | 103689 - SINAPI/SC 08/2025 | M2  | 2,50   | 468,21         | 20,36  | 563,54     | 1.408,85         |
| 1.2   | AUDITÓRIO  |                            |     |        |                |        |            | 7.432,16         |
| 1.2.1 | Carpete de poliester em manta para trafego comercial pesado, E = 4 a 5 mm (instalado)                  | 10708 - SINAPI/SC 08/2025  | M2  | 102,91 | 60,00          | 20,36  | 72,22      | 7.432,16         |
| 1.3   | REVESTIMENTO PISO  |                            |     |        |                |        |            | 83.071,48        |
|       | Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão  | 101727 -                   |     |        |                |        |            |                  |

|         |   |   |    |        |        |       |        |           |
|---------|---|---|----|--------|--------|-------|--------|-----------|
| 1.3.1   | liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. af 09/2020   | SINAPI/SC 08/2025                               | M2 | 179,53 | 174,83 | 20,36 | 210,43 | 37.778,50 |
| 1.3.2   | Piso em concreto 20mpa preparo mecanico, espessura 7 cm, com armacao em tela soldada, com junta de eps no perimetro - ref. SINAPI 72183                     | C.P. 1312502200842 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 287,51 | 123,07 | 20,36 | 148,13 | 42.588,86 |
| 1.3.3   | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af 02/2023 pe             | 87250 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 6,00   | 58,23  | 20,36 | 70,09  | 420,54    |
| 1.3.4   | Lastro de argila  | C.P. 1312502201542 - Composição Própria 08/2025 | M3 | 10,00  | 111,86 | 20,36 | 134,63 | 1.346,30  |
| 1.3.5   | Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af 04/2022  | 97113 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 287,51 | 2,71   | 20,36 | 3,26   | 937,28    |
| 1.4     | REVESTIMENTO ACÚSTICO   |   |    |        |        |       |        | 80.848,41 |
| 1.4.1   | PAREDE DO PALCO   |   |    |        |        |       |        | 13.824,21 |
| 1.4.1.1 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - rf, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af 07/2023 ps | C.P. 1312502202271 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 34,77  | 181,25 | 20,36 | 218,15 | 7.585,08  |
| 1.4.1.2 | Instalacao de isolamento com la de rocha em paredes drywall. fornecimento e instalação  | C.P. 1312502202291 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 69,54  | 29,75  | 20,36 | 35,81  | 2.490,23  |
| 1.4.1.3 | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af 03/2024  | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 69,54  | 23,29  | 20,36 | 28,03  | 1.949,21  |
| 1.4.1.4 | Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af 04/2023   | 88485 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 69,54  | 4,31   | 20,36 | 5,19   | 360,91    |

|         |  |   |    |        |        |       |        |           |
|---------|--|---|----|--------|--------|-------|--------|-----------|
| 1.4.1.5 | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af 03/2024  | 95626 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 69,54  | 17,19  | 20,36 | 20,69  | 1.438,78  |
| 1.4.2   | PAREDE ENTRADA   |   |    |        |        |       |        | 8.004,13  |
| 1.4.2.1 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - rf, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af 07/2023 ps | C.P. 1312502202272 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 35,93  | 110,54 | 20,36 | 133,05 | 4.780,49  |
| 1.4.2.2 | Instalacao de isolamento com la de rocha em paredes drywall. fornecimento e instalação   | C.P. 1312502202291 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 35,93  | 29,75  | 20,36 | 35,81  | 1.286,65  |
| 1.4.2.3 | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af 03/2024   | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 35,93  | 23,29  | 20,36 | 28,03  | 1.007,12  |
| 1.4.2.4 | Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af 04/2023  | 88485 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 35,93  | 4,31   | 20,36 | 5,19   | 186,48    |
| 1.4.2.5 | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af 03/2024  | 95626 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 35,93  | 17,19  | 20,36 | 20,69  | 743,39    |
| 1.4.3   | PAREDES LATERAIS   |   |    |        |        |       |        | 52.389,47 |
| 1.4.3.1 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - rf, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af 07/2023 ps | C.P. 1312502202272 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 149,36 | 110,54 | 20,36 | 133,05 | 19.872,35 |
| 1.4.3.2 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - rf, uso interno, com uma face simples e outra face dupla e estrutura metálica com guias simples,        | C.P. 1312502202273 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 72,04  | 145,93 | 20,36 | 175,64 | 12.653,11 |

|         |   |   |    |        |        |       |        |          |
|---------|---|---|----|--------|--------|-------|--------|----------|
|         | sem vãos.<br>af_07/2023_ps  |   |    |        |        |       |        |          |
| 1.4.3.3 | Instalacao de isolamento com la de rocha em paredes drywall. fornecimento e instalação  | C.P. 1312502202291 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 221,40 | 29,75  | 20,36 | 35,81  | 7.928,33 |
| 1.4.3.4 | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af_03/2024  | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 221,40 | 23,29  | 20,36 | 28,03  | 6.205,84 |
| 1.4.3.5 | Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023   | 88485 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 221,40 | 4,31   | 20,36 | 5,19   | 1.149,07 |
| 1.4.3.6 | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af_03/2024   | 95626 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 221,40 | 17,19  | 20,36 | 20,69  | 4.580,77 |
| 1.4.4   | PAREDE DO CAMARIM   |   |    |        |        |       |        | 6.630,60 |
| 1.4.4.1 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - rf, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af_07/2023_ps                  | C.P. 1312502202272 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 16,84  | 110,54 | 20,36 | 133,05 | 2.240,56 |
| 1.4.4.2 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - rf, uso interno, com uma face simples e outra face dupla e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af_07/2023_ps | C.P. 1312502202273 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 10,85  | 145,93 | 20,36 | 175,64 | 1.905,69 |
| 1.4.4.3 | Instalacao de isolamento com la de rocha em paredes drywall. fornecimento e instalação  | C.P. 1312502202291 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 27,69  | 29,75  | 20,36 | 35,81  | 991,58   |
| 1.4.4.4 | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af_03/2024  | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 27,69  | 23,29  | 20,36 | 28,03  | 776,15   |
|         | Fundo selador   |   |    |        |        |       |        |          |

|         |   |   |    |        |       |       |        |            |
|---------|---|---|----|--------|-------|-------|--------|------------|
| 1.4.4.5 | acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af 04/2023   | 88485 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 27,69  | 4,31  | 20,36 | 5,19   | 143,71     |
| 1.4.4.6 | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af 03/2024               | 95626 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 27,69  | 17,19 | 20,36 | 20,69  | 572,91     |
| 1.5     | FORRO   |   |    |        |       |       |        | 109.225,30 |
| 1.5.1   | Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical. af 07/2019 | 94226 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 325,95 | 23,25 | 20,36 | 27,98  | 9.120,08   |
| 1.5.2   | Forro em drywall ru, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af 08/2023 ps    | C.P. 1312502202150 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 325,95 | 85,40 | 20,36 | 102,79 | 33.504,40  |
| 1.5.3   | Instalacao de isolamento com la de rocha em paredes drywall. fornecimento e instalação                      | C.P. 1312502202291 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 325,95 | 29,75 | 20,36 | 35,81  | 11.672,27  |
| 1.5.4   | Forro em drywall - rf, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af 08/2023 ps  | C.P. 1312502202274 - Composição Própria 08/2025 | M2 | 325,95 | 86,72 | 20,36 | 104,38 | 34.022,66  |
| 1.5.5   | Acabamentos para forro (moldura em drywall, com largura de 15 cm). af 08/2023 ps                            | 96123 - SINAPI/SC 08/2025                       | M  | 77,20  | 30,90 | 20,36 | 37,19  | 2.871,07   |
| 1.5.6   | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af 03/2024                      | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 325,95 | 23,29 | 20,36 | 28,03  | 9.136,38   |
| 1.5.7   | Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af 04/2023                                     | 88484 - SINAPI/SC 08/2025                       | M2 | 325,95 | 5,49  | 20,36 | 6,61   | 2.154,53   |
| 1.5.8   | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas   | 95626 - SINAPI/SC                               | M2 | 325,95 | 17,19 | 20,36 | 20,69  | 6.743,91   |

|       |  |  |    |       |          |       |          |           |
|-------|--|--|----|-------|----------|-------|----------|-----------|
|       | de casas, duas demãos.<br>af_03/2024   | 08/2025  |    |       |          |       |          |           |
| 1.6   | DIVISÓRIAS E FECHAMENTOS - CAMARIM E TEATRO  |  |    |       |          |       |          | 78.405,39 |
| 1.6.1 | Porta corta-fogo 100x210, p90, simples, com barra antipânico, guilhotina e borrachas - fornecimento e instalação.<br>af 12/2019                            | C.P.<br>1312502201367 - Composição Própria 08/2025 | UN | 1,00  | 2.615,77 | 20,36 | 3.148,34 | 3.148,34  |
| 1.6.2 | Porta corta-fogo 120x210, p90, dupla, com barra antipânico, guilhotina e borrachas - fornecimento e instalação.<br>af 12/2019                              | C.P.<br>1312502201370 - Composição Própria 08/2025 | UN | 1,00  | 5.226,73 | 20,36 | 6.290,89 | 6.290,89  |
| 1.6.3 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos.<br>af 07/2023 ps | 96358 - SINAPI/SC 08/2025                          | M2 | 20,18 | 99,07    | 20,36 | 119,24   | 2.406,26  |
| 1.6.4 | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão.<br>af 03/2024  | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                          | M2 | 89,96 | 23,29    | 20,36 | 28,03    | 2.521,58  |
| 1.6.5 | Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.<br>af 04/2023   | 88485 - SINAPI/SC 08/2025                          | M2 | 89,96 | 4,31     | 20,36 | 5,19     | 466,89    |
| 1.6.6 | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos.<br>af 03/2024   | 95626 - SINAPI/SC 08/2025                          | M2 | 89,96 | 17,19    | 20,36 | 20,69    | 1.861,27  |
| 1.6.7 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.<br>af 12/2019       | 90823 - SINAPI/SC 08/2025                          | UN | 3,00  | 467,31   | 20,36 | 562,45   | 1.687,35  |
|       | Rampa em estrutura metálica, com   |  |    |       |          |       |          |           |

|        |  |   |    |      |           |       |           |           |
|--------|--|---|----|------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 1.6.8  | guarda corpo de 1,1m, corrimão duplo com 0,9m e 0,7m de altura - fornecimento e instalação   | C.P. 1312502202247 - Composição Própria 08/2025 | UN | 1,00 | 47.710,05 | 20,36 | 57.423,82 | 57.423,82 |
| 1.6.9  | Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af 01/2021  | 102219 - SINAPI/SC 08/2025                      | M2 | 6,30 | 19,69     | 20,36 | 23,70     | 149,31    |
| 1.6.10 | Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio - fornecimento e instalação. af 12/2019   | 90806 - SINAPI/SC 08/2025                       | UN | 3,00 | 475,83    | 20,36 | 572,71    | 1.718,13  |
| 1.6.11 | Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019  | 90830 - SINAPI/SC 08/2025                       | UN | 3,00 | 202,60    | 20,36 | 243,85    | 731,55    |
| 1.7    | BANHEIRO   |   |    |      |           |       |           | 11.170,22 |
| 1.7.1  | Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af 01/2020  | 86931 - SINAPI/SC 08/2025                       | UN | 1,00 | 523,65    | 20,36 | 630,27    | 630,27    |
| 1.7.2  | Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020 | 86939 - SINAPI/SC 08/2025                       | UN | 1,00 | 484,96    | 20,36 | 583,70    | 583,70    |
| 1.7.3  | Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af 01/2020   | 100860 - SINAPI/SC 08/2025                      | UN | 1,00 | 107,33    | 20,36 | 129,18    | 129,18    |
|        | Parede com sistema em  |   |    |      |           |       |           |           |

|       |  |   |    |        |        |       |              |            |
|-------|--|---|----|--------|--------|-------|--------------|------------|
| 1.7.4 | chapas de gesso para drywall ru - resistente à úmida, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos.<br>af_07/2023_ps | C.P.<br>1312502201346<br>- Composição Própria 08/2025 | M2 | 41,88  | 119,61 | 20,36 | 143,96       | 6.029,04   |
| 1.7.5 | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão.<br>af 03/2024  | 96130 - SINAPI/SC 08/2025                             | M2 | 56,43  | 23,29  | 20,36 | 28,03        | 1.581,73   |
| 1.7.6 | Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.<br>af 04/2023   | 88485 - SINAPI/SC 08/2025                             | M2 | 56,43  | 4,31   | 20,36 | 5,19         | 292,87     |
| 1.7.7 | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos.<br>af 03/2024   | 95626 - SINAPI/SC 08/2025                             | M2 | 56,43  | 17,19  | 20,36 | 20,69        | 1.167,54   |
| 1.7.8 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm, argamassa ac II, aplicadas na altura inteira das paredes.<br>af 02/2023_pe  | C.P.<br>1312502201303<br>- Composição Própria 08/2025 | M2 | 4,34   | 69,22  | 20,36 | 83,31        | 361,57     |
| 1.7.9 | Exaustor de banheiro, 150mm, fornecimento e instalação - ventokit  | C.P.<br>1312502201363<br>- Composição Própria 08/2025 | UN | 1,00   | 327,62 | 20,36 | 394,32       | 394,32     |
| 1.8   | LIMPEZA FINAL  |   |    |        |        |       |              | 1.512,71   |
| 1.8.1 | Limpeza final de obra com caçamba e destinação   | C.P.<br>1312502200908<br>- Composição Própria 08/2025 | M2 | 142,44 | 8,82   | 20,36 | 10,62        | 1.512,71   |
|       |  |   |    |        |        |       | <b>TOTAL</b> | 392.920,42 |

17053\_v85 - Em Edição Emissão em 07/10/2025 17:38:18

Página 1 de 1



Documento assinado eletronicamente por **Rayssa Renovato dos Reis, Coordenador(a)**, em 09/10/2025, às 11:22, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27075489** e o código CRC **ACD74132**.

Avenida José Vieira, 315 - Bairro América - CEP 89204-110 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

25.0.008241-0

27075489v4